

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, 2-я Магистральная ул., влд. 18**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-я Магистральная ул., влд. 18 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 13.05.2026 № 1337-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-я Магистральная ул., влд. 18».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 13.05.2026 № 1337-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «Улица Мостостроителей».

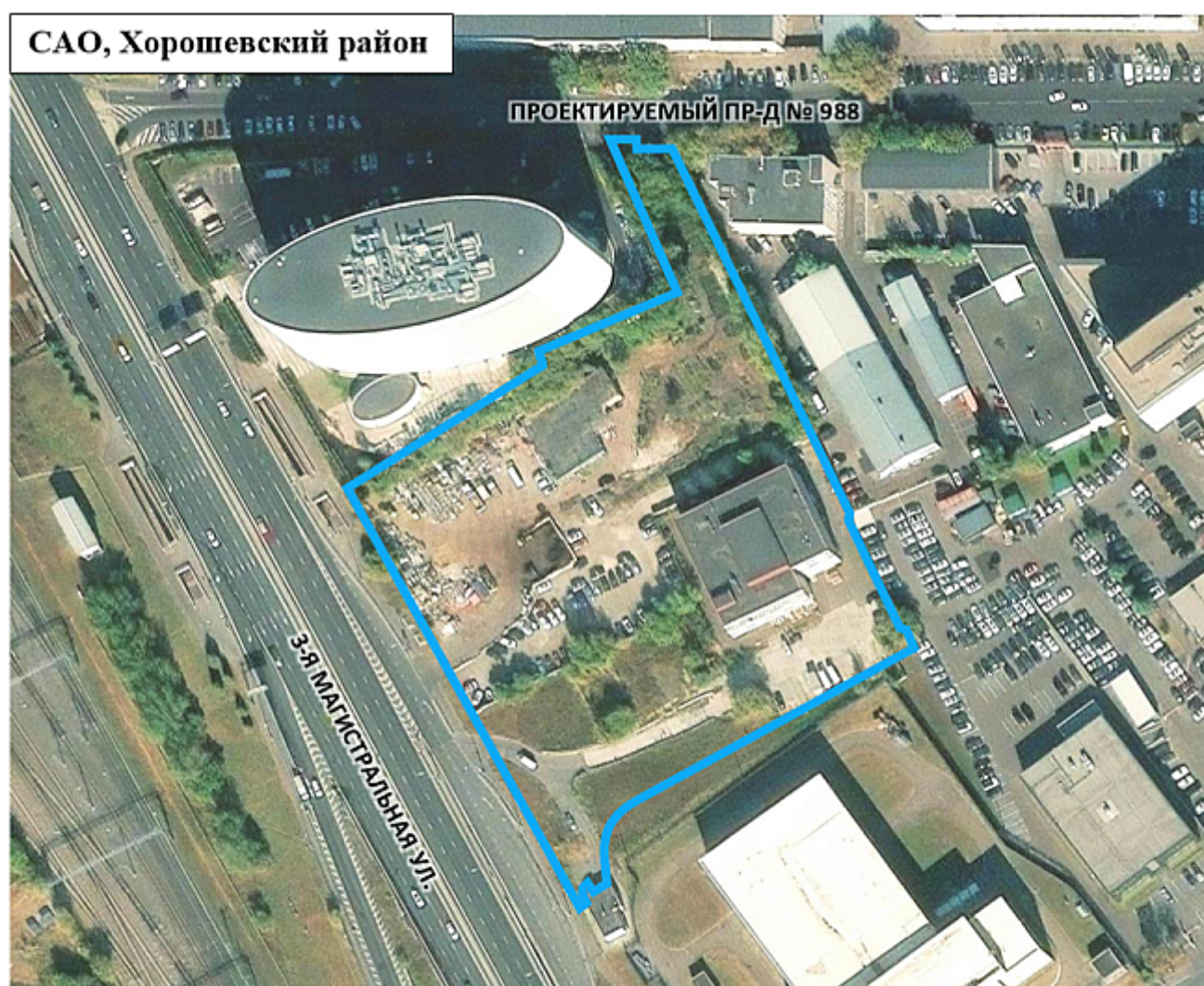
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2026 г. № 1337-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-я Магистральная ул., влд. 18



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,69 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2026 г. № 1337-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, 2-я Магистральная ул., влд. 18, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005016:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул 2-я Магистральная, влд 18, стр 8	3 876	77:09:0005016:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18, строение 8	502,9	Снос/ реконструкция
2	77:09:0005016:128	Местоположение установлено относительно	5 425	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул 2-я Магистральная, вл 18					
3	77:09:0005016:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 2-я Магистральная ул, вл 18	1 024	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:09:0005016:59	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 18Г, стр. 1	2 384	77:09:0005016:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18Г, строение 1	3 780,7	Снос/ реконструкция
5	77:09:0005016:3133	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 18	900	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 321	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

